


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1285 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9733/ΕΠΑ 1429 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 28/28.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωρολογίου.

6. Τη 1959/ΕΠΑ 280/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Το 196 ΣΧΟΠ/18.9.86 έγγραφο του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα αριθ. α) 681/4.3.86, β) 903/26.3.86 και γ) 904/26.3.86 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την 9168/ΕΠΑ 1324/24.9.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την αριθ. 1η γνωμοδότηση του 38ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ωρολόγι β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΩΡΟΛΟΓΙ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) ΑΓ. ΘΕΚΛΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

γ) ΠΡΙΝΑΚΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε: 1) τα όρια των οικισμών: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον:

α) Ωρολόγι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1).

β) Αγ. Θέκλα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

γ) Πρινάκι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β΄. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Ωρολόγι, β) Αγ. Θέκλα και γ) Πρινάκι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες, που συνοδεύουν την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | α) Φρολόγι β) Αγ. Θέκλα γ) Πρινάκι |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. | Φρολογίου |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 04216601-02-03 |
| ΝΟΜΟΣ | ΕΥΒΟΙΑΣ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % — ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ, ι | 5,6,7,13 | γ, ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | (F) |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΟΧΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | ≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. στοών (χαγιατιού) | 3 | | 3 | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30% | | ≤ 30% | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | (F1) | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |
| | | | | | 13 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ | η | ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9733/ΕΠΑ/420/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α/β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | α) ΞΡΟΛΟΓΙ β) ΑΓ. ΘΕΚΛΑ γ) ΠΡΙΝΑΚΙ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : | ΞΡΟΛΟΓΙΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 04216601-02-03 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΕΥΒΟΙΑΣ |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | X |
|---|---|---|---|---|---|---|

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 5,6,7,13 | γ,ι | 5,6,7,13 | γ,ι | | | 25-30% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6,7,13 | γ,ι | 5,6,7,13 | γ,ι | | | 25-30% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | (F) |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | | α,γ,δ,ε | | α,γ,δ,ε | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | | | | | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50μ ΜΗΚΟΣ ≤3/5 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (F1) |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 1,2,3,12 | | 2,3,12 | | | | (F2) |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 1,2,3,12 | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | ≤ 30 % | | ≤ 30 % | | % | | (F3) |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | (F5) | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | α,γ,η | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ |
| | | | | 13 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9733/επ1429/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΤΑ
Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας να είναι είτε συμπαγή είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Θικισμος: ΦΡΟΛΟΓΙΟ - ΑΓ. ΘΕΚΛΑ - ΠΡΙΝΑΚΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

**ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΟΛΟΓΙΟ**

1. Γωνία αγροκτεμάχιου ιδιοκτησίας Δήμητρας Χατζή(?) και Σταμάτιου Πασσά του Σταύρου επί του αγροτικού δρόμου [illegible]
2. Β.Α. γωνία αγρού ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρίζη(?) και Ν.Α. γωνία αγρού ιδιοκτησίας Ιωάννη Κατσίβα του Νικολάου.
3. Ν.Δ. γωνία γεφύρου αγροτικού δρόμου ([illegible]).
4. Εικονοστάσι της Παναγιάς.
5. Β.Α. γωνία αγρού ιδιοκτησίας Κων-νου Μαραίτη που συνορεύει με τον αγρό του Ιωάννη Κατσίβα του Βασιλείου και ρέμα.
6. Β.Α. γωνία της δεξαμενής ύδρευσης της Κοινότητας.
7. Ν.Δ. γωνία αποθήκης ιδιοκτησίας Γεωργίου Ψαρρή.
8. Γωνία παλαιού περιφράγματος ιδιοκτησίας Αθαν. Πασσά του Ιωάννη.
9. Β.Δ. γωνία οικίας Νέστορα Παπαθανασίου.
10. Κοινοτικός αγροτικός δρόμος προς [illegible], που συνορεύει με την Β.Α. γωνία αγρού ιδιοκτησίας Σταματούλας Μαραίτη του Ιωάννη.
11. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγίου Αποστόλου(?).

**ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΘΕΚΛΑ**

1. Διασταύρωση κυρίως δρόμου Αγίας Θέκλας με αγροτικό δρόμο προς εκκλησία Αγίου Ιωάννη.
2. Ν.Δ. γωνία Ιωάν. Κατσίβα με Ν.Α. γωνία αγρού Προκοπίου Πασσά και αγροτικό κοινοτικό δρόμο.
3. Β.Α. γωνία αγρού Κυριάκου Κασίμη(?) και Β.Δ. γωνία αγρού Ιωάννη Σκάνου(?).
4. Β.Δ. γωνία αγρού Νικολάου Νομικού με Ν.Α. γωνία αγρού Αναστασίου Γκίκα(?) του Ευαγγέλου με αγροτικού δρόμου.
5. Ν.Δ. γωνία στάβλου Αναστασίου Θεοδώρου.
6. Ν.Δ. γωνία εκκλησίας Αγίου Νικολάου.
7. Β.Δ. γωνία αγρού Στ. Πάτσαλη(?) και Β.Α. γωνία Γ. Μαραίτη.
8. Β.Α. γωνία αγρού Παρ. Μαραίτη – Β.Δ. γωνία αγρού Κων-νου Δημητρίου και Κων-νου Βαρδάκου(?).

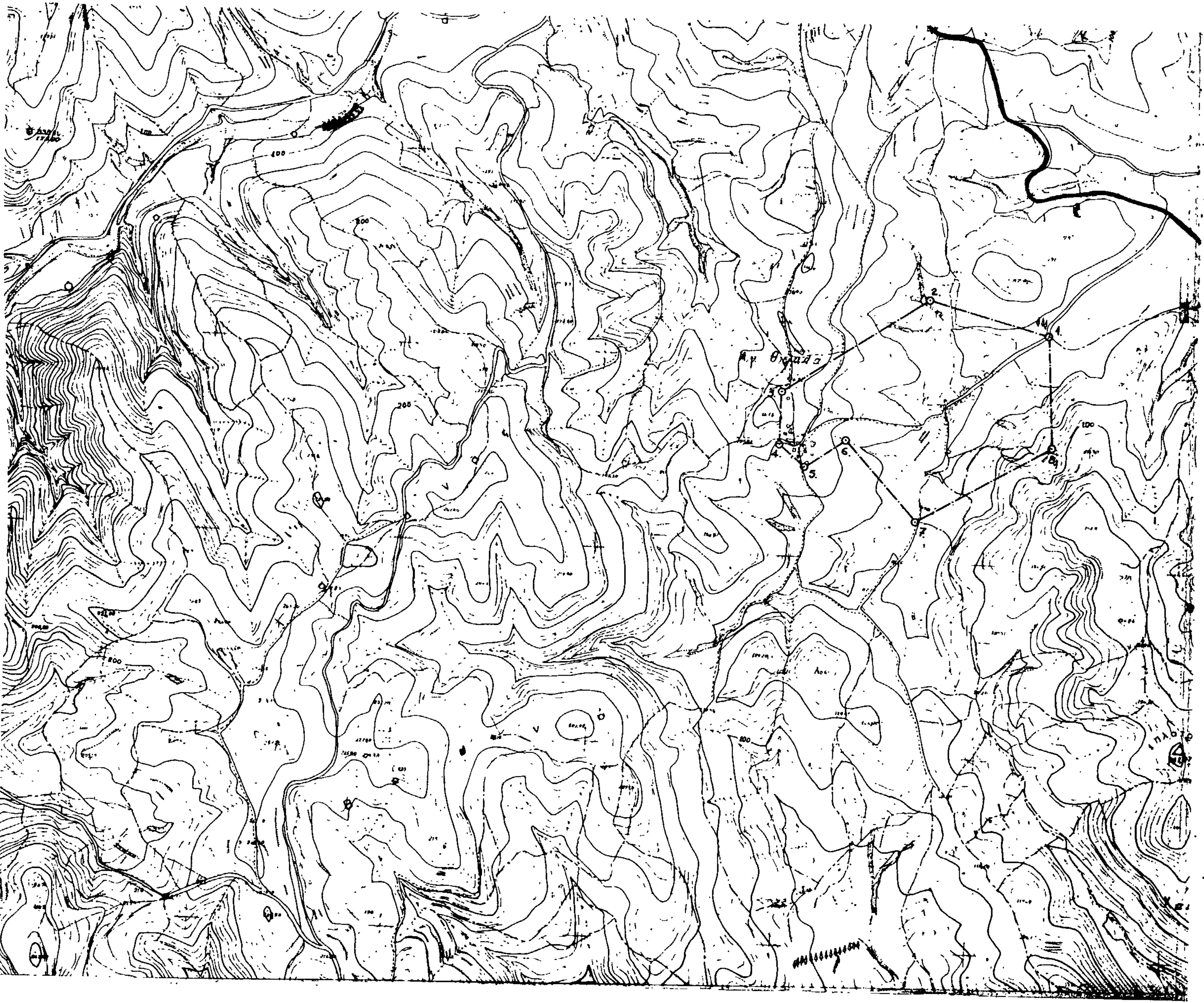
**ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΑΚΙ**

1. Β.Α. γωνία αγρού Αναστ. Σίδερη του Ιωάννη με Ν.Α. γωνία αγρού Νικολάου Καραμάνου(?).
2. Β.Δ. γωνία μανδρότοιχου Νεκροταφείου.
3. Β.Δ. γωνία κτίσματος Αδαμάντιου Καλαντζή(?) με Ν.Δ. γωνία αγρού Αναστ. Σίδερη.
4. Β.Δ. γωνία αγρού Ιωάννη Καφετζιά(?) με Β.Α. γωνία αγρού Χαράλαμπου Καφετζιά.
5. Ν.Α. γωνία αγρού [illegible] με Ν.Δ. γωνία αγρού Ανδρέα Μαραίτη(?) και [illegible]
6. [illegible]
7. Ν.Α. γωνία αγρού Γεωργίου [illegible] αγρού Κων. Νεράντζου(?) με ρέμα.
8. Ν.Δ. γωνία αγρού Αναστασίου Σίδερη με Β.Δ. γωνία αγρού Δημητρίου Σαρακηνού(?).
9. Ν.Α. γωνία αγρού [illegible] με Β.Α. γωνία αγρού κληρονόμων Μαραγκού(?).

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 9733/ΕΠΑ 1429/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Μαρία Σαράφη(?)
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη:

Έλεγχος:

Π-1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3403 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΕΣΦΙΝΑΣ, της Κοινότητας ΔΕΣΦΙΝΑΣ Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δεσφίνας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δεσφίνας στις παρακάτω κατηγορίες: μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δεσφίνας της Κοινότητας Δ εσφίνας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2, Β3).

IV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ $B_2$-1

021 1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΣΦΙΝΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΔΕΣΦΙΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07211001
ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | 6 | δ | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6 | δ | | | 30 % |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α | 2 | α | | | σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 2 | α | | | πλάτος 1.50 μήκος 4.00 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 9 | π | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | 9 | π | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 25% | | 35% | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | π | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | 3 | π | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | α | 3 | α | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | | | | | | | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | 2 | α | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | 1.20 |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | 2 | α | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

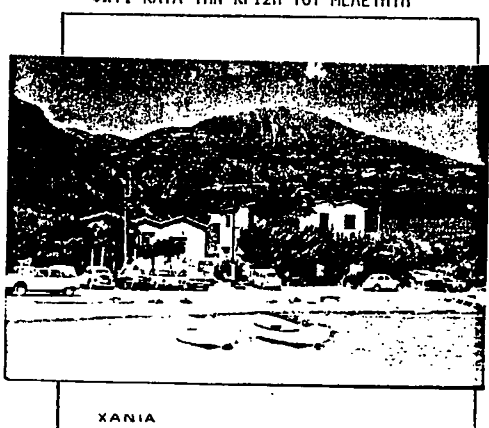
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | 0 | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΧΑΝΙΑ

Τὸ παρὸν συνοδεύει τὸ ὑπ' ἀριθμ. 3403/18-8-86 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Φωκίδας

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ σημειώνονται μὲ κόκκινο μελάνι καὶ συμπεριλαμβάνουν τὶς ἐκτάσεις ποὺ περικλείονται:

α) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ①-② ποὺ ἑνώνει τὸ νοτιότερο ἄκρο τοῦ ρυμοτομικοῦ μὲ τὴν σύμμιξη τῶν δύο κοινοτικῶν δρόμων στὸ νότιο ἄκρο τοῦ οἰκισμοῦ.

β) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ②-③ ποὺ εἶναι παράλληλη κοινοτικοῦ δρόμου σὲ ἀπόσταση 20 μέτρα, ὅπου τὸ σημεῖο ② ἡ παραπάνω σύμμιξη τῶν δύο κοινοτικῶν δρόμων καὶ τὸ σημεῖο ③ οἰκία Χαραλάμπου Γκελεστάθη.

γ) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ③-④ ὅπου ④ ἡ Κύρια Δεξαμενὴ τοῦ οἰκισμοῦ.

δ) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ④-⑤ ἡ ὁποία περιβάλλει ἐξωτερικὰ τὶς οἰκίες τῶν Πιτσαίβα Χαράλαμπου, Κωνίνου Φαρόντου, Ἰωάννη Ἀρναούτη, Γεωργίου Μπουγιούρη καὶ Πασκούλη Ἀγγελῆ (ποὺ εἶναι οἱ τελευταῖες πρὸς Ἀνατολὴ οἰκίες) καὶ καταλήγει στὴ βορειοανατολικὴ γωνία τοῦ μανδρότοιχου τοῦ Ἁγ. Χαραλάμπους.

ε) Ἀπὸ τὴν καμπύλη γραμμὴ ⑤-⑥ παράλληλη κοινοτικοῦ δρόμου σὲ ἀπόσταση 50 μέτρα, ὅπου τὸ σημεῖο ⑥ ἡ τομὴ τῆς παραπάνω γραμμῆς μὲ τὴν προέκταση δρόμου (Χωματόδρομος) α.7

στ) Ὁ δρόμος α.7 καὶ ἡ προέκτασή του μέχρι τὴν παραπάνω τομὴ ⑥ καὶ ὁ ὁποῖος διέρχεται δυτικὰ τοῦ Ἐλαιοτριβείου μέχρι τὸ σημεῖο τομῆς του μὲ τὸν Ἐθνικὸ Ἰτέας - Διστόμου στὸ ⑦.

ζ) Ἀπὸ τὸ τμῆμα τοῦ Ἐθνικοῦ Ἰτέας - Διστόμου ⑦-⑧ (μέχρι τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως).

η) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ⑧-⑨ ποὺ ἑνώνει τὸν Ἐθνικὸ Ἰτέας-Διστόμου μὲ τὸ βορειότερο ἄκρο τοῦ ρυμοτομικοῦ κ' εἶναι παράλληλη στὸν Ἐπαρχιακὸ Δεσφίνας-Ἀντίκυρας σὲ ἀπόσταση 90 μέτρα.

θ) Ἀπὸ τὸ ὅριο τοῦ ρυμοτομικοῦ ⑨-⑩

ι) Ἀπὸ τὴν παράλληλη γραμμὴ ⑩-⑪ στὸν Ἐπαρχιακὸ Ἰτέας-Δεσφίνας σὲ ἀπόσταση 35 μέτρα μέχρι τὴν ἰδιοκτησία τοῦ Γεωργίου Ν. Κούτσουλα καὶ στὴ συνέχεια ἡ τεθλασμένη γραμμὴ ⑪-⑫ ποὺ διέρχεται δυτικὰ τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ Κούτσουλα Γ. καὶ τῆς Νοτιοανατολικῆς πλευρᾶς τοῦ μανδρότοιχου τοῦ Γυμνασίου μέχρι τὸ νοτιότερο ἄκρο αὐτοῦ.

ια) Ἀπὸ τὴν γραμμὴ ⑫-⑬ ὅπου ⑬ τὸ δυτικότερο ἄκρο τοῦ ρυμοτομικοῦ καὶ

ιβ) Ἀπὸ τὸ ὅριο τοῦ ρυμοτομικοῦ ἀπὸ τὸ σημεῖο ⑬ μέχρι τὸ σημεῖο ①.

Ἄμφισσα 18/8/86

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ.Π.Ε.

ΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μηχανικὸς μὲ Β' β.

ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ & ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΥΝ/ΜΟΥ

ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ

ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Γυμνάσιο

600